



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**RAWE PROJEKT**  
**Rafał Wesołowski,**  
ul. Fabryczna 13, 24-300  
Opole Lubelskie  
tel: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
r.wesolowski01@gmail.com

## INWENTARYZACJA, OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O  
GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY**

2. Adres obiektu:

**Sadkowice 76 , 27-320 Solec nad Wisłą, dz. ewid. nr 277  
obr. 0016 – Sadkowice, jedn. ewid. 140906\_2 – Solec nad Wisłą**

3. Inwestor:

**Gmina Solec nad Wisłą  
Rynek 1  
27-320 Solec nad Wisłą**

4. Kategoria budynku:

**III**

5. Dokumentacja proj.

**PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant: Konstrukcja</b>	mgr inż. Dariusz Wróbel	2268/Lb/93	maj 2020	
<b>Sprawdzający: Konstrukcja</b>	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	maj 2020	

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Opracowany budynek znajduje się w miejscowości Sadkowie 76. Budynek pełni funkcje jako budynek OSP . Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony,

## 2. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek charakteryzuje się zwartą bryłą, ściany murowane z bloczka z betonu komórkowego gr. 24 cm, docieplony styropianem gr. 10 cm. Ławy fundamentowe betonowe, dach dwuspadowy w konstrukcji stalowej. Przykryty blachą trapezową.

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

### Budynek świetlicy wiejskiej

- funkcja - budynek usługowy,	
- rok budowy – lata około 1970	
- technologia budowy – tradycyjna murowana	
- ilość kondygnacji – budynek o 1 kondygnacjach nadziemnych,	
- istniejąca wysokość budynku do kalenicy	– 4,30 m
- istniejąca długość budynku	– 18,70 m
- istniejąca szerokość budynku	– 9,0 m
- istniejąca wysokość kondygnacji w świetlna parterze	– 2,66 do 3,12 m,
- istniejąca łączną powierzchnia użytkowa	– 135,76 m <sup>2</sup> ,
- istniejąca kubatura budynku	– 655,00 m <sup>3</sup> ,
- istniejąca powierzchnia zabudowy	– 168,30 m <sup>2</sup> ,

## 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

### 4.1 Informacje ogólne

Opinia techniczna dotyczy obiektu OSP w miejscowości Sadkowie. Budynek powstał w latach 70. Obecnie pełni funkcję świetlicy wiejskiej z zapleczem. Budynek posiada plan prostokąta o wymiarach 18,70 x 9,0 m. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej o podłużnym układzie konstrukcyjnym. Ściany murowane z bloczka z betonu komórkowego. Strop nad parterem lekki, podwieszony do konstrukcji dźwigaru dachu. Dach w konstrukcji stalowej tzw. bindry, kryty blachą trapezową na deskowaniu.

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych pod ścianami nośnymi na prawidłowej głębokości, poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Stan techniczny oceniam zasadniczo jako dobry . Głównym założeniem projektowym jest rozbudowa budynku o miejsce garażowe na wóz bojowy. Stan ścian dobry, na ścianach konstrukcyjnych nie stwierdzono jakichkolwiek pęknięć ani ubytków. Budynek jest ocieplony styropianem gr. 10 cm. Zawartość wilgoci nie jest widoczna.

Zalecany zakres prac:

- Usunięcie warstwy styropianu na ścianie północnej
- Zamurowanie otworów okiennych wraz z demontażem okien
- Rozbiórka części dachu na potrzeby wykonania ogniomuru i wieńca
- Rozbudowa budynku, uzupełnienie obróbek blacharskich w miejscach uszkodzonych.

## 5. PODSUMOWANIE

Podsumowując stan konstrukcji budynku oceniam jako zasadniczo dobry. Układ konstrukcyjny pozwala na planowaną przebudowę i rozbudowę o garaż jednostanowiskowy.