



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

RAWE PROJEKT
Rafał Wesołowski,
 ul. Fabryczna 13, 24-300
 Opole Lubelskie
 tel: 667-865-337
 NIP: 717-179-18-22
 r.wesolowski01@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O
 GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY**

2. Adres obiektu:

**Sadkowice 76 , 27-320 Solec nad Wisłą, dz. ewid. nr 277
 obr. 0016 – Sadkowice, jedn. ewid. 140906_2 – Solec nad Wisłą**

3. Inwestor:

**Gmina Solec nad Wisłą
 Rynek 1
 27-320 Solec nad Wisłą**

4. Kategoria budynku:

III

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186) ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2020	
Sprawdzający: Architektura	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	maj 2020	
Asystent projektanta: Architektura	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		maj 2020	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Dariusz Wróbel	2268/Lb/93	maj 2020	
Sprawdzający: Konstrukcja	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	maj 2020	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	maj 2020	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	maj 2020	

Opole Lubelskie 8 maj 2020r.

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 33 ust. 2 pkt. 10) prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186), oświadczam, że dla inwestycji pt.: **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY**

zlokalizowanej na dz. nr ewid. 277 w miejscowości Sadkowice, 27- 320 Solec nad Wisłą, obr. 0016 –Sadowice, jedn. ewid. 140906_2 – Solec nad Wisłą, gmina Solec nad Wisłą, powiat lipski, woj. mazowieckim

nie istnieje możliwość podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2020	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

RAWE PROJEKT
Rafał Wesołowski,
ul. Fabryczna 13, 24-300
Opole Lubelskie
tel: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
r.wesolowski01@gmail.com

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O
GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY**

2. Adres obiektu: **Sadkowice 76 , 27-320 Solec nad Wisłą, dz. ewid. nr 277
obr. 0016 – Sadkowice, jedn. ewid. 140906_2 – Solec nad Wisłą**
3. Inwestor: **Gmina Solec nad Wisłą
Rynek 1
27-320 Solec nad Wisłą**
4. Kategoria budynku: **III**
5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2020	
Sprawdzający: Architektura	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	maj 2020	
Asystent projektanta: Architektura	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		maj 2020	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Dariusz Wróbel	2268/Lb/93	maj 2020	
Sprawdzający: Konstrukcja	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	maj 2020	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	maj 2020	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	maj 2020	

Część opisowa

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, nr ewid. 277 dla inwestycji polegającej na

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY

Kolejność realizacji poszczególnych robót :

- zgłoszenie odpowiednim instytucjom zamiar rozpoczęcia budowy
 1. Zagospodarowanie placu budowy.
 2. Wykonanie ściany oddzielenia ppoż w obrębie wspólnej części istniejącej i projektowanej
 3. Rozbudowa budynku o garaż stanowiskowy na potrzeby podwyższenia gotowości bojowej OS
 4. Wykonanie wentylacji
 5. Wykonanie instalacji odgromowej
 6. Wykonanie opaski wraz z utwardzeniem terenu
 7. Wykonanie prac pozostałych.
 8. Uporządkowanie terenu budowy
 9. Roboty wykończeniowe.
 10. Uporządkowanie terenu.

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka nr 277 jest działką zabudowaną, znajduje się na niej częściowo budynek OSP jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony objęty opracowaniem oraz drugi budynek nie będący przedmiotem opracowania. Projektowana jest rozbudowa budynku OSP w kierunku północno-wschodnim o garaż jednostanowiskowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p.poż.
- miejsca skrzyżowań instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją elektryczną
- montaż rur wodociągowych, ciepłej wody centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i gazowych,
- montaż armatury
- praca w wykopie o gł. powyżej 1,50m,
- droga montażowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

a) roboty budowlane - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,
- przypadkowe zsunięcie elementów, materiałów budowlanych,
- b) roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
 - prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby
- c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
3. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
4. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
6. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączonego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2020	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

RAWE PROJEKT
Rafał Wesołowski,
ul. Fabryczna 13, 24-300
Opole Lubelskie
tel: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
r.wesolowski01@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O
GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY**

2. Adres obiektu: **Sadkowice 76 , 27-320 Solec nad Wisłą, dz. ewid. nr 277
obr. 0016 – Sadkowice, jedn. ewid. 140906_2 – Solec nad Wisłą**
3. Inwestor: **Gmina Solec nad Wisłą
Rynek 1
27-320 Solec nad Wisłą**
4. Kategoria budynku: **III**
5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2020	
Sprawdzający: Architektura	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	maj 2020	
Asystent projektanta: Architektura	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		maj 2020	

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, działki nr ewid. 277 dla inwestycji pt:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora

2. Materiały wyjściowe

- decyzja nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak. ROŚiGK.6733.1.2020 z dnia 1 kwietnia 2020r.
- wizja lokalna na działce,
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów.
- Mapa do celów projektowych
- uzgodnienia branżowe
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Opis zagospodarowania

3.1. Opis stanu istniejącego

działki ewid. nr	277
obręb	0016-Sadkowice
jedn. ewidencyjna	140906_2 – Solec nad Wisłą
obecny stan zagospodarowania działki	-działka jest uzbrojona, zabudowana
ukształtowanie działki	działka płaska z lekkim spadkiem w kierunku południowym
kształt geometryczny działek	działka o nieregularnym kształcie
zielen	bez wpływu na roboty
ogrodzenie	działka nieogrodzona
dojazd do działki	z drogi wojewódzkiej
zjazd	istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowią działki gruntu o nr ewid. 277 położone w obrębie geodezyjnym Sadkowice w miejscowości Sadkowice, gmina Solec nad Wisłą. Zgodnie z decyzją nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak. ROŚiGK.6733.1.2020 z dnia 1 kwietnia 2020r. budynek podlegający rozbudowie znajduje się na terenie zabudowy usługowej.

Teren pod opracowywany budynek graniczy od strony południowo-wschodniej graniczy z działką drogową – droga wojewódzka nr 754 (działka nr ewid. 458) i od strony północno-wschodniej z działką drogową nr ewid. 276. Z pozostałych stron graniczy z działkami budowlanymi.

Działka wyposażona jest zarówno w przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe.

Na opracowywanym terenie nie znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz nie leży on w strefie ochrony konserwatorskiej.

Opracowywana działka leży poza granicami obszaru Natura 2000, znajduje się na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą. Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz osuwanie się mas ziemnych.

4. Projekt zagospodarowania działki:

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku OSP, projektuje się także opaskę wokół projektowanej części i utwardzenie nawierzchni przed budynkiem.

Wejście główne do części rozbudowywanej zlokalizowane zostało od strony południowo-wschodniej.

4.1. Projektowane ukształtowanie zabudowy zgodnie z wytycznymi decyzji:

- linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej 754 w nawiązaniu do istniejącego budynku strażnicy OSP

-projektowana rozbudowa – parametry główne:

- | | |
|--|-------------------------|
| • szerokość | 6,00m |
| • długość | 9,00m |
| • wysokość od poziomu terenu do kalenicy | 5,50m |
| • wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu do okapu dachu | 4,65m |
| • geometria dachu | dwuspadowy |
| • kąt nachylenia połaci dachowych | 8° |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1 kondygnacja nadziemna |
| • gabaryt i forma budynku nawiązuje i tworzy całość z istniejącą częścią | |

4.2. Teren utwardzony

Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego:

- nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 i 6cm
- podsypka z gysu frakcji do 2 mm, gr. 3 cm
- podbudowa cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie o gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z zagęszczonego żwiru o frakcji 0-5mm o gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie
- Całkowita grubość konstrukcji H=34-36cm

5. Bilans powierzchni terenu:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 2255,80 m²

- | | |
|---|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | |
| <i>istniejące zaudowania znajdujące się na działce</i> | 111,00m ² |
| <i>projektowana rozbudowa</i> | 54,10m ² |
| <i>budynek objęty rozbudową</i> | 168,30m ² |
| <i>łącznie powierzchnia zabudowy</i> | 444,50m ² |
| co stanowi 19,70% powierzchni działki objętej opracowaniem | |
| • Powierzchnia zieleni: | 1549,02 m ² |
| co stanowi 68,67% powierzchni działki objętej opracowaniem | |
| • Powierzchnia utwardzona: | |

<i>istniejąca</i>	232,78 m ²
<i>projektowana</i>	29,50 m ²
<i>łącznie powierzchnia utwardzeń</i>	262,28 m ²
co stanowi 11,63% powierzchni działki objętej opracowaniem	

6. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych projektowane na tereny biologicznie czynne na obszarze działki Inwestora.

7. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §13.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Wyznaczone zacienienie w dniach równonocy wiosennej i jesiennej w południe nie powoduje istotnego zmniejszenia dopływu światła słonecznego sąsiednich działek.

Od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej teren sąsiaduje z działką drogową.

8. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Bez zmian stanu istniejącego. Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualny istniejący zbiornik (kontener).

9. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Rozbudowa przewidziana jako garaż jedno stanowiskowy.

10. Bezpieczeństwo pożarowe (wg §271, 272, 273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
- możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego uwzględniono:

- odrębne przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej
- Wymagania Polskich Norm i warunków określonych w Załączniku nr 3 do rozporządzenia tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.

Projektowana rozbudowa: budynek niski, wolnostojący, PM

część istniejąca: budynek niski, wolnostojący, ZLIII nieobjęty opracowaniem

- W projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Hydranty ppoż. istniejące
- W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej rozbudowy nie znajdują się żadne zabudowania.

Opracowywana rozbudowa będąca przedmiotem opracowania znajduje się w odległości:

- 16,56m od –północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 276
- 13,60m od –południowo-wschodniej granicy z działką nr ewid. 458

11. Przyłącza

- Zewnętrzna instalacja: wodociągowa-istniejąca – bez zmian

- wewnętrzne instalacje elektryczne – istniejąca – w w części projektowanej wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych, grzejniki elektryczne

12. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Nie dotyczy

13. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie leży w terenie oddziaływań eksploatacji górniczej.

14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1c i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186)
Projektowany obiekt
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Przewidywana budowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania zamierzenia dotyczy właściciela działki objętej opracowaniem nr ewid. 277
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186), 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 452). 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2019 poz. 1065)

W pobliżu projektowanego budynku nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

15. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463), dokonano odkrywek gruntów do poziomu posadowienia fundamentu i stwierdzono, że w poziomie posadowienia budynku występują grunty spoiste. Stosując metodę porównawczą przyjęto wytrzymałość gruntu na 0,2 MPa. Obiekt zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

16. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid.277

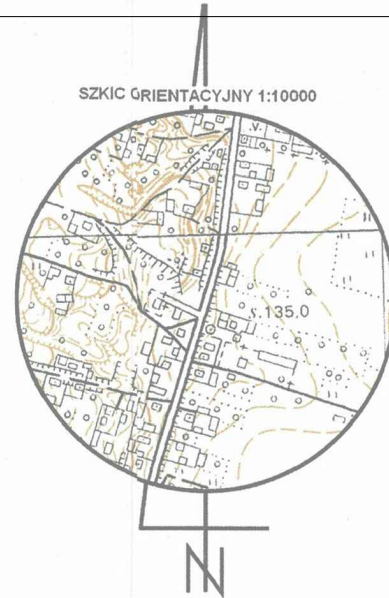
Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2020	
Sprawdzający: Architektura	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	maj 2020	
Asystent projektanta: Architektura	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		maj 2020	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500

LEGENDA

- 1 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP
- 3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM
- A-D GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- ▲ WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEJ CZĘŚCI
- ▲ WEJŚCIE DO ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKKK.6640.335.2019
Miejscowość	Sadkowie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140906_2
	nazwa SOLECL NAD WISŁĄ
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0016
	nazwa SADKOWICE
Działka	numer 277
Arkusz mapy	1
Skala mapy	1:500
Ulica	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
	wysokości Kronsztadt 60
Godło mapy	7.148.27.13.2.2
Data aktualizacji mapy	17.06.2019r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice na niniejszej mapie wrysowano na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków.

Data opracowania mapy 17.06.2019r.

GEOCARD Prywatne Biuro Geodezji
Paweł Wiosna tel./501 604 661
27-300 Lipsko, ul. Gospodarcza 22/26
geocard.geodezja@gmail.com
Adres korespondencyjny:
ul. T. Kościuszki 20, 27-300 Lipsko
NIP: 5090010446 REGON: 365435130

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz
oraz data i podpis osoby reprezentującej

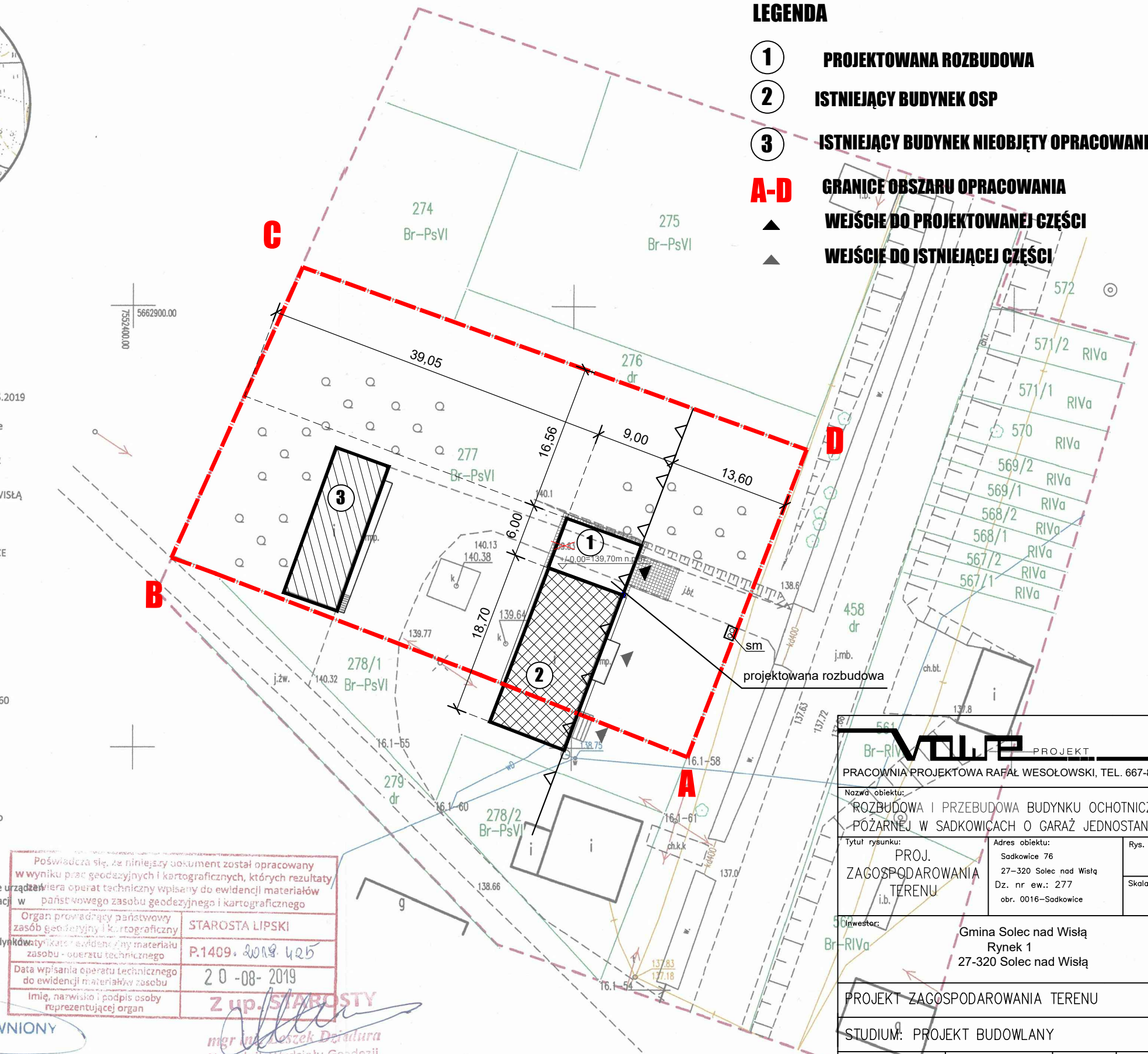
GEODETA UPRAWNIIONY

inż. Paweł Wiosna
nr upr. 22062
Imię i nazwisko, nr uprawnień

data i podpis geodety

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty w całości opiera się na operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LIPSKI
Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	P.1409.2019.425
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	20-08-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upr. STAROSTY

mgr inż. Leszek Dziadur
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



PROJEKT			
PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337			
Nazwa obiektu: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SADKOWICACH O GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY			
Tytuł rysunku: PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Adres obiektu: Sadkowie 76 27-320 Solec nad Wisłą Dz. nr ew.: 277 obr. 0016-Sadkowie	Rys. Z-1 Skala: 1:500
Inwestor: Gmina Solec nad Wisłą Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia: 221/LBOKK/2017	Data: 05.2020	Podpis:
Sprawdzający: budowniczy Jan Pietron	Uprawnienia: 2670/58	Data: 05.2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Beata Chęcińska	Uprawnienia:	Data: 05.2020	Podpis: